



# Unsere Leistungen für Vermieter/Verwaltungen



[www.immo-runner.de](http://www.immo-runner.de)

Bei Immo Runner erwartet Sie ein 360-Grad-Service, der sich sehen lassen kann. Ob Hausmeisterdienste, Renovierungsarbeiten, Gartenpflege, Winterdienst, Außen- und Innenreinigung oder sonstige Dienstleistungen: Wo früher unterschiedliche Firmen für die Erledigung der anfallenden Arbeiten angefragt wurden, erhalten Sie bei uns alles aus einer Hand.



## Hausmeisterdienste

- Ausführung aller Reparaturen
- Notdienst 24/7 (täglich, rund um die Uhr)
- Überwachung der technischen Anlagen (Heizung, Lüftung, etc.)
- Sicherstellung der Wartungsintervalle
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Austausch von defekten Bad und Küchenarmaturen
- Betreuung von Objekten/Mieterbetreuung
- Betreuung von vermieteten Wohnungen (auch auf Abruf)
- Beauftragung und Überwachung von Handwerkerleistungen
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht
- Ablesung von Zählerständen
- Wechsel von Klingelschildern

## Renovierungsarbeiten

- Tapeten entfernen, tapezieren und streichen (Wände und Decken)
- Bodenbeläge entfernen, neue Bodenbeläge verlegen (Laminat, Parkett, Fliesen, etc.)
- Trockenbau
- Austausch alter oder defekter Sanitäranlagen
- Lieferung und Montage von Küchen

## Gartenpflege & Gartenbau

- Rasen mähen, vertikutieren und düngen
- Baum und Strauchschnitt (auch mit Hubfahrzeugen)
- Entfernung von Bäumen und Sträuchern (inklusive Entsorgung)
- Pflasterung von Auffahrten und Gehwegen
- Anlage von Terrassen (Stein, Holz und WPC)
- Entfernung von Baumstümpfen
- Neupflanzungen von Blumen, Bäumen, Sträuchern und Hecken
- Beetpflege und Entfernung von Unkraut auf Gehwegen sowie gepflasterten Flächen
- Lieferung und Montage von Sichtschutzzäunen und Gartenzäunen

## Winterdienst

- Maschinelle und manuelle Beseitigung von Eis und Schnee
- Lieferung und Einbringung von Streugut
- Entfernung des Streugutes nach der Saison
- Bereitschaft 24/7 (täglich, rund um die Uhr)

## Aussenreinigung

- Reinigung per Hochdruckreiniger
- Entfernung von Wildwuchs
- Reinigung von Dachrinnen und Straßenabläufen
- Entfernung von Grünbelägen (Gehwege, Terrassen, Zäunen und Fassaden)
- Parkplatzreinigung
- Maschinelle Tiefgaragenreinigung

## Innenreinigung

- Fensterreinigung
- Reinigung von Wintergärten und Terrassenüberdachungen
- Bauendreinigung
- Reinigung bei Mieterwechsel
- Reinigung von Ferienwohnungen
- Sonderreinigungen

## nicht zu vergessen...

- Entrümpelungen von Wohnungen und Kellerräumen
- Anbringung von Gardinenstangen und Bildern, Aufbau/Montage von Kleinmöbeln
- Aufbau von Müllboxen und Gerätehäusern
- Lieferung und Montage von Carports
- Lieferung und Montage von Küchen
- Abholung und Aufbau von Möbeln
- Abfallmanagement

